

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министра  
строительства и  
жилищно-коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015 № 761/пр

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2020 год**

31 января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**улица Пасечная, дом № 7**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Пастаджян А.А.**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 24 ,  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, инаходящейся в данном многоквартирном доме  
решения общего собрания собственников**ООО «АСКА УК «Дом Сервис»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемом в дальнейшем "Исполнитель",

**в лице Тонких Н.Г.,**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

**Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 12.12.2013 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7, расположенном по адресу: улица Пасечная

<b>S дома (расчетная)</b>	<b>16931,16</b>
<b>Задолженность населения на 01.01.2020г.</b>	<b>685 560,30</b>
<b>Начисление: январь-декабрь 2020г</b>	-
Начисление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	<b>7 804 850,70</b>
<b>Оплата:</b>	
Поступление за содержание, управление и текущий ремонт жилых помещений	<b>7 442 806,97</b>
Аванс	<b>370704,98</b>
<b>Итого оплата:</b>	<b>7 813 511,95</b>

**Расходы за 2020г.**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерен ия работы (услуги)	Стоимость / сметная выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций многоквартирного дома (текущий ремонт)	ежемесячно	кв. м.	1,50	223 283,31
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	4 раз в год	кв. м.	0,09	18 285,65
Работы, выполняемые в целях содержания общедомового имущества	ежемесячно	кв. м.	5,14	1 044 313,95
Работы, выполняемые в целях содержания семи насосных станций холодного водоснабжения	ежемесячно	кв. м.	0,57	115 809,13
Работы, выполняемые в целях содержания систем ХГВС, отопления и водоотведения	ежемесячно	кв. м.	1,62	329 141,75
Работы, выполняемые в целях содержания электрооборудования	ежемесячно	кв. м.	1,62	329 141,75
Работы, выполняемые в целях содержания радио- и телекоммуникационного оборудования	1 раз в месяц	кв. м.	0,04	8 126,96

Работы, выполняемые в целях содержания домофона, магнитного замка	1 раз в месяц	кв.м.	0,76	154 412,18
Работы, выполняемые в целях содержания систем внутридомового газового оборудования	1 раз в год (март)	кв.м.	0,18	36 571,31
Работы, выполняемые в целях содержания и ремонта 9 лифтов(страховка и тех.освед.)	ежедневно	кв.м.	7,48	1 519 740,92
Обеспечение устранения аварий	ежедневно	кв.м.	0,28	56 888,70
Консьержи	ежедневно	кв.м.	10,71	2 175 992,68
Работы по уборке помещений	8 раз в месяц	кв.м.	3,63	737 521,33
Работы по содержанию придомовой территории	26 раз в месяц	кв.м.	1,73	351 490,88
Проведение дератизации помещений	ежемесячно	кв.м.	0,06	12 190,44
Проведение дезинсекции помещений	2 раза в год	кв.м.	0,08	16 253,91
Связь (диспетчерская и аварийная служба)	круглосуточно	кв.м.	0,05	10 158,70
Транспортные расходы	круглосуточно	кв.м.	0,09	18 285,65
Ведение претензионной работы и исковой работы	ежемесячно	кв.м.	0,17	34 539,57
Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв.м.	3,50	711 108,72
<b>Итого:</b>				<b>7 903 257,49</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				
вид работ				сумма руб.
<b>Январь 2020г.</b>				
<b>ООО Союзлифтмонтаж</b>				
Замена тяговых канатов				12 400,00
<b>Замена лампочек</b>				
Замена лампочек 5 Вт Е 27		7	50	350,00
Замена лампочек 5 Вт Е 27 360Лм		10	51	510,00
Замена патрона керамического Е 27		2	28,65	57,30
Замена лампы 8 Вт Е 27		1	218,35	218,35
Замена светильника раунд малый		2	137,62	275,24
Связь ворота		1	400	400,00
<b>Проведены работы по устранению дефектов потолков во 2ой ,3 ей секции на с 10 по 1 этаж</b>				
Шпатлевка Финиш 5 кг		5	48	240,00
Сетка		4	40	160,00
Заклепки 4,8*10		4	0,5	2,00
Шпатлевка Гипс 25 кг		15	14,88	223,31
ТО насосных станций ХВС( Мембрана для расширения бака)		1	1067	1 067,00
<b>Итого:</b>				<b>15 903,20</b>
<b>Февраль 2020г.</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Замена лампочек 5 Вт Е 27		28	51	1 428,00
Лампа 8 Вт Е 27 Красн		3	118	354,00
Лампа светодиод 8 Вт Е 27		1	99,37	99,37
<b>Замена светильников</b>				
Светильник Раунд малый		6	137,62	825,72
Дюбель гвоздь		12	15,08	18,10
<b>Устранение потолочных дефектов во второй секции( использована шпатлевка, сетка)</b>				
Шпатлевка		2	23,25	29,78
Сетка		1	40	40,00
<b>Закрепление профнастила вентиляционных шахт( использованы саморезы)</b>				
Саморезы		20	2,12	42,57
<b>Произведены работы по изоляции вент. окон( использована монтажная пена)</b>				
Пена монтажная		0,2	230,95	46,19
<b>Сварка 25 кронштейнов из уголка(с использованием материала,уголок,электроды,диск)</b>				
Уголок 40*40		25	13149,62	6 572,94



Диск по мет Д 125*2,5		1	30	30,00
Электроды АНО Плазматек Ду 2,5		1	226,24	226,24
Сверло по металлу 8*165 мм		1	230	230,00
Сварочная работа кронштейнов		1	6250	6 250,00
Саморезы		20	1,5	30,00
Респиратор		2	35,22	70,44
<b>Ремонт насоса ХВС( подшипник,ремкомплект,торцевое уплотнение)</b>				
Подшипник		2	290	580,00
Торцевое уплотнение		1	1935,2	1 935,20
<b>Устранение дефектов после монтажа светильников в 1 ой секции( использована шпаклевка)</b>				
Шпаклевка гипс 28 кг		2	61,66	123,32
<b>Установка личинки замка га входную дверь переходного балкона 4 секция</b>				
Личинка в замок		1	450	450,00
<b>Сварочные работы двери</b>				
Работа		1	3000	3 000,00
<b>Установка стеллажей для архива в цокольном помещении ( фанера,уголок ,анкер)</b>				
Фанера		5	683,74	3 418,73
Уголок 40*40		12	262,91	3 155,01
Анкер забивной		50	8	400,00
<b>Закрепили профильный лист на 2ух вент выходах ( с использованием саморезов)</b>				
Саморезы		40	2,12	85,15
<b>Замена прокладок на теплосчетчиках</b>				
Прокладка паратиновая		11	8,45	93,00
<b>Зацементировали половую плитку(цемент,песок)</b>				
Песок		1,5	32,66	13,33
Цемент		0,5	6	3,00
<b>Сварочные работы ворота( с использованием маска фильтрующая,диск отрезной)</b>				
Работа		1	7000	7 000,00
Полумаска фильтрующая		2	144,33	288,67
Диск по мет. Отрезной		1	270	270,00
Связь ворота ( мобильная)		2	200	200,00
<b>Итого:</b>				<b>37 308,76</b>
<b>Март 2020г.</b>				
<b>Замена лампочек</b>				
Замена лампочек 5 Вт Е 27		14	51,00	714,00
Замена светодиодной лампы PLED T8		1	127,00	127,00
<b>Установили знаки пожарной безопасности</b>				
Знаки пожарной безопасности		68	20,00	1 360,00
<b>Сварочные работы ручек на калитки</b>				
Электроды		1	22,62	22,62
Диск по мет.		1	50,27	50,27
Работа		1	1000	1 000,00
Установка светильников Раунд малый		2	137,62	275,24
<b>Покраска мест сварки на входных воротах,покраска стоек для установки сетки от налета голубей</b>				
Эмаль ПФ-115 молотковая		0,15	390,93	58,64
Эмаль НЦ 132 серая		1	75,00	75,00
Эмаль ПФ-115 молотковая 0,8		0,5	390,92	195,46
<b>Выданы дезинфицирующие средства</b>				
Вага стерильная		7	52,00	364,00
Перекедь водорода		4	8,40	33,60
<b>Связь (диспетчерская и аварийная служба)</b>				

Связь ворота		1	200,00	200,00
<b>Обслуживание котельной</b>				
Метрологическая экспертиза узла учета газа(+ Выезд специалиста)		1	14 800,00	14 800,00
<b>Итого:</b>				<b>19 275,83</b>
<b>Апрель 2020г.</b>				
<b>Обработка помещений Дез средством с 1-4 секцию</b>				
Моющее средство Веста 5 л		55	30	1 650,00
Маска многоразовая		4	112,31	449,24
Комбинезон одноразовый		1	300	300,00
Перчатки латексные		4	32,69	130,76
Замена лампочек 5 Вт Е 27		6	51	306,00
<b>Посев семян ,цветов ,использованы удобрения от болезней и для роста цветов</b>				
Удобрения Циркон		3	19	57,00
Удобрения ЭПИН-Экстра		2	19	38,00
Грунт 60 л		2	360	720,00
Земля универсал 40 л		1	197,03	197,03
Удобрения Эпин Экстра 1 мл		1	19	19,00
Удобрения от болезней растений 2 г		2	31,87	63,75
Перчатки Х /б с обливкой		1	25	25,00
Торнадо от сорняков		2	125,31	250,63
Горшок для цветов 54 л		1	7571,6	7 571,60
<b>Замена лампочек светильников</b>				
Лампа 8 Вт Е 27		2	118	236,00
Светильники Раунд малый		2	137,62	275,24
<b>Сварочные работы петли на дверцах газовой редукционной станции</b>				
Работа		1	1000	1 000,00
Электроды АНО-21 Плазматек		0,1	232,5	23,25
Полоса метал		0,15	65,6	9,84
<b>Заменяли оконную ручку в помещении дежурных 3 секции</b>				
Ручка оконного блока		1	350	350,00
Дюбель гвоздь с шурупом 40мм		4	1,5	6,03
<b>Подготовка сантехнических щитов в коридорах 1 секции</b>				
Наливной пол 20 кг		1	390	390,00
<b>Замена битой кафельной плитки 4 -ая секция</b>				
Клей вместо гвоздей		1	270	270,00
Уничтожитель лакокрасочных покрытий		0,05	343,6	17,18
Плитка Напольная		4	105,24	420,97
<b>Связь (ворота)</b>		1	600	600,00
<b>Заменяли эл счетчик в квартире.№ 172</b>				
леска+ пломба		1	150	150,00
<b>Итого:</b>				<b>15 077,28</b>
<b>Май 2020г.</b>				
<b>ООО Теплогазстройпроект</b>				
Замена электродов розжига котлов		1	5074	5 074,00
Замена электродов ионизации горелок котлов		1	5602	5 602,00
Связь ворота		1	400	400,00
<b>Благоустройство минеральных удобрений для роста цветочных культур</b>				
Удобрение от болезней растений		1	31,87	31,87
Удобрение конфеделин		1	25,06	25,06
Гроза отравы от слизняков		2	80,2	160,40
Цветы Петуния		10	29,1	291,00
Удобрения зеленая игла		1	81,34	81,34
Диск отрезной Д 125*1		2	50,4	100,80
Сверло по металлу		2	57	114,00
<b>Замена дверной ручки в дежурной в 4 ой секции</b>				



Ручка дверная		1	300	300,00
<b>Сварка и установка стояка на чердаке 1-4 секцию</b>				
Электроды		1	226,24	226,24
Анкер ст оцинк 10*40		13	45	585,00
Диск отрезной		2	33	66,00
Сварочная работа		1	8000	8 000,00
Труба проф 25*25		28	118,73	3 324,64
Болт Анкерный		30	7,62	228,78
<b>Покраска профильных труб стойки</b>				
Краска ПФ-115		0,5	247,56	123,78
<b>Установка профильных труб для крепления сетки на переходных балконах с 1-3 секцию,покраска</b>				
Труба проф 25*25		15	118,73	1 781,06
Краска ПФ-115		0,5	247,56	123,78
Перчатки Х б		1	25	25,00
Анкер 10*40		27	45	1 215,00
Сверло по металлц 8*165		1	140	140,00
Полоса мкт 30*4		5	65,58	327,93
<b>Установка светильников,лампочек</b>				
Светильники Рауд малый		1	137,62	137,62
Лампа светодиод 5 Вт E27		5	51	255,00
Лампа светодиод 8 Вт E27 красная		1	95	95,00
Кабель ВВГ 2*2,5		5	39	195,00
<b>Выданы дез средства для обработки рук дежурных</b>				
Антисептик		4	340	1 360,00
<b>Замена телевизионного кабеля от Антенны на крыше до 17 этажа</b>				
Кабель коаксиальный		35	20	700,00
Гофра 16		27	8,97	242,37
Эмаль желтая		0,8	270	216,00
Перчатки латексные		1	32,69	32,69
<b>Закрепление флагов на здании,хомутами</b>				
Хомуты Зубр		1	140	140,00
уголок крепления		4	2,7	10,80
<b>Покос Травы</b>				
Бензин покос травы		5	45,2	226,00
Леска для косы		5	7	35,00
Масло коса		0,25	361,6	90,40
Пакеты для мусора 120 л		5	9	45,00
<b>Средства дезинфекции для мест общего пользования</b>				
Вага стерильная		1	39,5	39,50
Перекезь водорода		4	7,9	31,60
<b>Итого:</b>				<b>32 232,35</b>
<b>Июнь 2020г</b>				
Связь ворота		1	300	300,00
<b>Замена лампочек,светильников</b>				
Лампа 5 Вт E 27		2	50,19	100,38
светильники раунд малый		3	137,62	412,86
Лампа 5 Вт E 27		2	51,76	103,52
<b>Наклеили плитки на площадке пожарной лестницы</b>				
Клей вместо гвоздей		1	270	270,00
Цемент		0,5	6	3,00
песок		1,5	7,91	11,87
<b>Замена замка на двери входной лестницы в 4 ой секции</b>				
Замок навесной		1	360	360,00
<b>Заменяли битую плитку при входе в секцию</b>				
Клей вместо гвоздей		0,08	270	21,60
Плитка напольная		2	105,24	210,48
Почистили козырьки от мусора ( пакеты)		1	15	15,00
Установили знаки видеонаблюдения		23	20	460,00
Замена замков в 1 ой секции		2	218	436,00
Удалили графити( смывка)		0,2	357,2	71,44

Опломбировка водомера( леска,пломба)		1	6,65	6,65
Установили датчик движения		1	803,4	803,40
<b>Демонтаж битой плитки в 4 ой секции</b>				
Песок		10	7,91	79,14
Цемент		27	5,99	161,75
Шпаклевка		6	44,23	265,38
<b>Покраска поверхности фундамента после шпаклевания в 4 ой секции</b>				
Змаль -грунт		1	230,75	230,75
перчатки х б		1	20	20,00
<b>Гидроизоляция в сантехнических щитах</b>				
Наливной пол		17	19,5	331,50
Мастика		7	85	595,00
Грунтовка		3	54	162,00
Кисть		1	54	54,00
перчатки х б		1	22,78	22,78
Краска фасадная		3,6	73,21	263,57
Лента малярная		1	63	63,00
Пакеты для мусора		2	33,77	67,54
<b>Обработка растений и озеленение территории дома</b>				
Удобрения агрикола		1	88	88,00
Удобрения игла		1	81,33	81,33
Удобрения Эпин Экстра		1	19	19,00
Удобрения от болезней растений		2	31,87	63,75
Средство от слизней		2	20	40,00
Гроза от слизняков		3	80,2	240,60
Кашпо		2	1200	2 400,00
Земля универсал		1	94,46	94,46
Цветы Сансевьера		4	441,35	1 765,40
Корневин		1	21	21,00
Чистоцвет Удобрения		1	35	35,00
Гроза от слизняков		3	80,2	240,60
Отрава хищник		2	59	118,00
Кашпо		2	1200	2 400,00
Земля универсал		1	94,46	94,46
<b>Итого:</b>				<b>13 604,21</b>
<b>Июль 2020г</b>				
<b>Замена,лампочек,светильников,ремонт светильников</b>				
Лампа 5 Вт Е 27		11	51,76	569,36
Лампа свет Е 27 Онлайн 6 Вт		1	45	45,00
Лампа 8 Вт Е 27 синяя		1	171,13	171,13
Лампа 18 Вт G13		2	47	94,00
Светильники Раунд малый		4	126,37	505,48
Лампа 5 Вт Е 27 свеча		4	45	183,67
Клемник		1	13	13,00
<b>Зачистили стены от грибка во 2-ой секции</b>				
Шпатлевка		3		540,00
Грунтовка		2		108,00
<b>Выдали электро чайник в 3 ю секцию</b>				
Электро чайник		1	950	950,00
<b>Проведена дезинсекция детской площадки</b>				
Агран Отрава		1	140	140,00
<b>Во 2-ой секции установили плитку напольную</b>				
Плитка напольная		2		247,48
Клей вместо гвоздей		0,07		18,90
<b>В лифтовой устранили граффити-закрасили</b>				
Краска акрил инерьер		0,5		25,47
<b>Обработка дез средством мест общего пользования</b>				
Дез средсво Веста»		8		240,00
<b>Установка плитки на бордюре в коридоре во 2-ой секции 6 и 10 го этажей</b>				
Плитка напольная		4		494,96
Клей вместо гвоздей		0,1	270	27,00



<b>Установка плитки на бордюре в коридоре во 2-ой секции 15 этаж</b>				
Плитка напольная		1		123,74
Клей вместо гвоздей		0,04		10,80
<b>Установка плитки в 1-ой секции на 13 ом этаже</b>				
Плитка напольная		6		742,44
Клей вместо гвоздей		0,42		113,40
<b>Ремонт привода дверей кабины лифта(замена подшипников в редукторе),ремонт платы контроля фраз</b>				
Работа		1	11980	11 980,00
<b>Итого:</b>				<b>17 343,83</b>
<b>Август 2020г</b>				
<b>Замена лампочек, светильников</b>				
Лампа 5 Вт Е 27		11	46,86	515,46
Светильник шар		3	92,43	277,29
ЛампаЕ 27		6	46,86	281,16
<b>Зачистили и установили напольную плитку у входной группы 4-ой секции</b>				
Плитка напольная		3	121,16	363,50
Клей плиточный		7	8,8	61,60
<b>Проведена обработка дуба на придомовой территории от белой бабочки</b>				
Удобрение Конфидор		2	49	98,00
<b>Заменяли фотореле с датчиком движения</b>				
Фотореле 1400 Вт		1	215	215,00
Коробка распределительная ОП 65*45		1	38	38,00
<b>Установили две бардюрные плитки во 2 ой секции</b>				
Плитка напольная		2	121,16	242,33
Клей вместо гвоздей		0,07	270	18,90
Шпаклевка		1	44,23	44,23
<b>Установка дверного доводчика на входную дверь во 2-ой секции</b>				
Дверной доводчик DORMA TS 68		1	2650	2 650,00
<b>Покраска лавочек на придомовой территории</b>				
грунт-эмаль алкидная шоколад 1,9 кг		1	197,51	197,51
Связь ворота				300,00
<b>Итого</b>				<b>5 302,98</b>
<b>Сентябрь 2020г.</b>				
<b>Покос травы на придомовой территории</b>				
Бензин	л	3	54,65	163,94
Леска	м	3	3,33	10,00
Масло моторное	л	0,15	250,00	37,50
Работа	руб		750	750,00
<b>Замена лампочек на этажах:</b>				
Лампа светодиод Е-27 6 Вт	шт	29	45	1 305,00
Лампа светодиод Е-27 8 Вт	шт	1	95,09	95,09
Лампа светодиод Е-27 8 Вт красная	шт	2	118	236,00
Лампа светодиод Е-27 8 Вт синяя	шт	1	171,13	171,13
<b>Ремонт блока управления насосом:</b>				
Микросхема LNK 306PN	шт	1	100	100,00
Транзистор STP4NK80Z	шт	1	80	80,00
Паста теплопроводная КПТ-8 20г	шт	1	100	100,00
<b>Замена автомат.выключателя в машинном отделении лифта 3секция</b>				
Автомат 40А 3-х фазный	шт	1	765,44	765,44
<b>Замена плитки напольной 2 секция</b>				
Клей плиточ.	кг	1,5	66,66	100,00
<b>Ремонт насоса ХВС в подвале</b>				
Кольцо уплотнительное	шт	1	35,61	35,61
Подшипник NTN 6202 ZZ	шт	1	364,33	364,33
Подшипник NTN 6304 ZZ	шт	1	270	270,00
<b>Уборка козырьков от быт.мусора</b>				
Пакеты 60л	уп.	1	62	62,00
<b>Очистка от плиточ.клея 3 секция:</b>				
Уничтожитель лакокрасоч.покрытий	л	0,85	343,53	292,00
<b>Установка информац.досок.Смазка дверных петель</b>				
Дюбель гвоздь 40мм	шт	12	1,5	18,10
Жидкие гвозди	гр	80	270	21,60

Годовой 2020

Скотч двусторонний	м	2	7,5	15,00
Смазка ВД-40	гр	50	103	51,50
<b>Прочистка ливне-стоков на территории</b>				
Пакеты 120л	шт	2	17,5	35,00
<b>Ремонт поливочного шланга во дворе</b>				
Труба ПП 110	м	0,4	118	47,20
Саморезы	шт	8	10,36	82,84
Распылитель на шланг	шт	1	160	160,00
Адаптер соединение (быстросъём)	шт	2	170	340,00
<b>Ремонт лифта</b>				
Замена шкифа ограничителя скорости	шт	1	5200	5 200,00
<b>Ремонт пожарной насосной станции</b>				
Мембрана 24л	шт	1	460	460,00
<b>Обработка растений</b>				
Удобрение чистоцвет 2мл	шт	1	35	35,00
Спрей для дезинфекции	шт	4	145,8	583,20
связь ворота				300,00
<b>Итого:</b>				<b>12 302,48</b>

**Октябрь 2020г**

Ремонт насоса ESPA 4 секция	руб		15650	15 650,00
<b>Замена лампочек</b>				
Лампа Е-27 6 вт.	шт	4	45	180,00
Лампа Е-27 8 вт. светод красная	шт	3	118	354,00
<b>Обработка от вредителей, высадка цветов</b>				
Цветы Виола	шт	20	30	600,00
Отрава Хищник 50гр	шт	1	59	59,00
Отрава от слизней Гроза 50мл	шт	2	80	160,00
<b>Дез.обработка подъездов</b>				
Дез средство «Самаровка»	л	0,16	30	4,80
перчатки обливка	шт	1	23	23,00
Маска респиратор	шт	1	35	35,00
<b>Замена кнопки домофона</b>				
кнопка «Выход» для домофона	шт	1	390	390,00
Батарейки	шт	4	24,5	98,00
<b>Нет циркуляции по стояку ГВС 3 секция</b>				
Резьба Ду-15	шт	1	10	10,00
Электроды	кг	0,2	226	45,20
Кран шар. Ду-15	шт	2	187,5	375,00
Кран шар. Ду-32	шт	1	825	825,00
Лён пакля	шт	1	60	60,00
<b>Замена смесителя у консьержей</b>				
Смеситель FRAP	шт	2	1250	2 500,00
Картридж смесителя	шт	1	100	100,00
<b>Замена участка стояка ГВС в перекрытиях</b>				
Труба ПП Ду-40	м	4	215	860,00
Гебо (соедин. с трубами)	шт	2	1035	2 070,00
муфта Ду-32	шт	1	545	545,00
муфта ПП Ду-40	шт	2	577,5	1 155,00
связь ворота				300,00
<b>Итого:</b>				<b>26 399,00</b>

**Ноябрь 2020г**

<b>Замена лампочек на этажах</b>				
Лампа светод Е-27 6Вт	шт	6	45	270,00
Лампа светод Е-27 8Вт синяя	шт	1	95	95,00
<b>Ремонт стояка ГВС на чердаке</b>				
Воздухоотводчик автомат.	шт	1	370	370,00
<b>Закрепление каф.плитки на входах</b>				
Клей плит.	кг	5	10,67	53,35
Клей жидкие гвозди 280мл	шт	1	270	270,00
Батарейки на ворота	шт	4	68	272,00



Годовой 2020

связь ворота				300,00
<b>Итого:</b>				<b>1 630,35</b>

**Декабрь 2020г**

<b>Заземление насосной станции ХВС</b>				
Болты 6мм	шт	22	2,50	55,00
Гайки 6мм	шт	44	1,00	44,00
шайбы 6мм	шт	44	1,00	44,00
Провод одножил. 2,5мм	м	12	31,08	373,00
Изоленга	шт	1	55,00	55,00
Шина	шт	2	64,35	128,70
Электроды	кг	0,1	230,00	23,00
Работа				1 000,00

**Замена лампочек на пожар.лестнице 17и 18 этаж секция 2**

Лампа светод.Е-27 6вт	шт	2	45,00	90,00
Лампа светод.Е-27 8вт Красная	шт	3	95,00	285,00
Лампа светод.Е-27 6вт	шт	4	45,00	180,00
Лампа светод. 10Вт	шт	2	90,00	180,00
Лампа светод.Е-27 6вт				

**Ремонт насоса ХВС в котельной**

Торцевое уплотнение MVI 16 насос Willo	шт	1	8 440,34	8 440,34
Доставка				682,00

**Замена ламп в светильниках во дворе**

Лампа светод.Feron E-40 60Вт	шт	2	793,00	1 586,00
Услуги автовышки	руб			1 500,00

**Плитка на балконе 14этажа вздулась**

Клей жидкие гвозди 280мл	шт	1	315,00	315,00
Пакеты 60л	шт	1	55,00	55,00
связь ворота				500,00

**Итого:**

**Новогодние украшения**


Гирлянда сетка	шт	1	595,00	595,00
Гирлянда звезда	шт	2	700,00	1 400,00
Гирлянда	шт	2	300,00	600,00
Хомуты	уп	1	170,00	170,00
Бусы	шт	4	100,00	400,00
Банты	шт	24	6,00	401,00
Ленты золот.	шт	4	100,00	400,00
Эмаль аэрозоль	шт	3	170,00	401,00
Ветки зеленые (снег)	шт	4	1 750,00	7 000,00
<b>Итого:</b>				<b>26 903,04</b>

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **7 903 257,49**

Расходы за 2020 г.	<b>7 903 257,49</b>
Задолженность населения на конец периода	<b>676 899,05</b>
Остаток денежных средств на конец периода	

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель -		Н.Г.Тонких (должность, Ф.И.О.)
Заказчик-		А.А.Пастаджян (Ф.И.О.)